



REFAIT A NEUF

DREUX 28100

89 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

REFAIT A NEUF

L'agent Guy Hoquet de Dreux vous propose cet appartement T4 au 5ème étage avec ascenseur à 2 minutes des commerces à pied, proche RN 12 direction Paris et bus de ville au pied de l'immeuble. Il comprend : salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, débarras, deux chambres, salle de bain et WC.

L'appartement est vendu avec une place de parking et une cave.

Vous pourrez également profiter d'une magnifique vue grâce à son balcon.

Cet appartement vous fait de l'oeil ? Contactez votre Agent Guy hoquet !

68.65 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	2311
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2696 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



