

# GUY HOQUET

## Longère Rénovée - ACCÈS RAPIDE RN 12

DREUX 28100

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## Longère Rénovée - ACCÈS RAPIDE RN 12

Idéalement située proche de l'axe RN 12.

Découvrez cette longère, rénovée avec soin, offrant une harmonie parfaite entre le charme rustique et le confort moderne.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 60 m<sup>2</sup>, comprenant un salon et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Un dégagement desservant une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie, ainsi qu'une chambre, offrant ainsi une vie de plain-pied très fonctionnelle.

À l'étage, un palier peut aisément être aménagé en espace bureau ou coin détente selon vos besoins. Deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle de bain avec WC viennent compléter l'étage.

Pour plus de rangement, vous découvrirez une cave ainsi qu'une grande grange, offrant ainsi un espace de stockage supplémentaire pour répondre à tous les besoins.

Coté extérieur vous profiterez d'une terrasse sur son terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter des douces soirées d'été.

Une visite ? Contactez nous !

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-07-17 22:50:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2380€ au 01/01/2021