



## PROCHE CENTRE VILLE

DREUX 28100

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROCHE CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison sur deux étages à deux pas de toutes commodités offrant :

Entrée sur salon/séjour double, salle d'eau, cuisine aménagée et équipée et WC.

1er étage : palier, dressing et 2 chambres.

2ème étage : 1 grande chambre avec possibilité d'en faire deux.

Maison sur un terrain clos de 1576 m<sup>2</sup> avec dépendance.

Cette maison vous correspond ? Contactez votre Agent Guy Hoquet de Dreux !

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-17 04:24:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2420€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



