



T4 avec parking privé

VILLEMEUX SUR EURE 28210

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 621.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

T4 avec parking privé

DUPLEX en parfait état.

Idéalement localisé au centre d'un village avec commerces et écoles à pied.

Situé au 1er étage il offre une belle pièce de vie, une grande cuisine dinatoire, une grande chambre avec placard intégré; salle de bain et wc indépendant. A l'étage, un palier desservant 2 grandes chambres.

Une place de parking privée dans la cour fermée.

Le logement sera entièrement repeint et la cuisine aménagée avant l'arrivée du nouveau locataire.
Disponible mi mai.

77.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 690

Provision sur charges	70
Conso Energ	103 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	5 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2023

Photos du bien



