

GUY HOQUET

IDÉAL INVESTISSEUR

DREUX 28100

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

IDÉAL INVESTISSEUR

Ensemble immobilier offrant :

2 maisons d'habitation avec 3 chambres chacune. Pouvant être louées 750 euros chacune.

Un hangar à usage professionnel loué.

Un second hangar à usage professionnel divisé en deux et loué pour moitié.

Chaque "lot" a ses propres compteurs électrique, les maisons sont chauffées au gaz avec chacune un compteur individuel. Pour l'eau, il existe un compteur unique pour l'ensemble de la propriété et des sous compteurs pour mieux répartir les dépenses.

Le tout pouvant rapporter plus de 4000 euros par mois.

Placez votre argent ! Contactez votre agence Guy Hoquet l'immobilier de Dreux !

310.6 m²

11 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

25 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	36 m2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

111 kWh/m² par an
