

# GUY HOQUET

## DEMEURE DE PRESTIGE EN CENTRE-VILLE

DREUX 28100

**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## DEMEURE DE PRESTIGE EN CENTRE-VILLE

Laissez-vous séduire par cette magnifique demeure située en centre-ville de Dreux. A seulement 1h de Paris par la N12 ou par les transports, vous profiterez à pied des accès aux commerces, écoles, médecins ou autres tout en profitant d'un environnement plus qu'agréable.

Maison comprenant, hall d'entrée, double séjour - salle à manger, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle de bain, un toilette.

A l'étage : palier desservant, quatre chambres, un bureau, une salle d'eau, un toilette.

Au dernier étage : vous pourrez profité d'un toit terrasse.

Coté plus : un sous-sol total réparti en plusieurs pièces dont la chaufferie, une cave, la laverie, un garage double indépendant, un terrain de 1950m<sup>2</sup> au bord de la Blaise.

**244.38 m<sup>2</sup>****10 pièce(s)****6  
chambres****1 sdb****1 sde****4 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	59.91 m2

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

---