GUY HOQUET

EXCELLENT ETAT

DREUX 28100

Guy HOQUET DREUX1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

EXCELLENT ETAT

SECTEUR Vernouillet piscine.

Comprenant: entrée ouverte sur cuisine aménagée et équipée et salon séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont 2 au rdc, 2 salles d'eau, 2 wc et nombreux rangements.

Un sous-sol total composé d'une partie garage, un atelier et une buanderie.

Un garage, une grande terrasse avec une superbe vue sur la vallée.

Le tout sur un terrain clos de 687 m².

Fenêtres double vitrage PVC récent, chauffage gaz-de-ville et cheminée insert avec répartiteur de chaleur. Tout-à-l'égout.

105 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	42.04 m2
Type de Stationnement	SousSol,Aerien_Couvert

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an