

# GUY HOQUET

## MAISON D'ARCHITECTE DE HAUT STANDING

HOUDAN 78550

**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## MAISON D'ARCHITECTE DE HAUT STANDING

À seulement 1h15 de Paris par la N12 ou par le train pour la gare Montparnasse, découvrez cette villa de haute qualité, aux finitions rares.

Elle vous offre un hall d'entrée qui dessert un espace de vie avec cuisine ouverte de plus de 100 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain avec douche italienne et un toilette individuel.

A l'étage, un palier pouvant faire office de bureau, vous offre une suite parentale avec salle de douche, 2 chambres, une salle de bain avec douche italienne et un toilette individuel.

Au sous-sol vous y trouverez, une salle de cinéma avec un véritable bar, une salle de sport, une salle de douche avec toilette, un garage avec local technique et une buanderie.

Profitez de la terrasse exposée plein sud donnant sur une piscine sécurisée, le tout sur un terrain de 1283 m<sup>2</sup>.

Dépendance, terrasse couverte, portail électrique, chauffage au sol par PAC, aspirateur centralisé viennent compléter cette propriété pour vous assurer un confort optimal.

Appelez votre agence Guy Hoquet l'immobilier de Dreux pour découvrir votre prochaine résidence privée !

449.84 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Surface séjour	108 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

---