

# GUY HOQUET

## PROCHE GARE

DREUX 28100

**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## PROCHE GARE

L'agent Guy Hoquet de Dreux vous propose cette grande maison de ville à 5 minutes à pied du centre-ville, des écoles et de toute commodités.

Elle comprend : salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, cellier, véranda, arrière-cuisine, salle de douche avec toilette, bureau et WC.

Au 1er étage : salle de bain et 3 chambres.

2ème étage : 1 vaste chambre.

Maison chauffée au gaz de ville et équipée du tout à l'égout sur un terrain clos de 814 m<sup>2</sup> avec une terrasse, arboré et un très grand garage.

Cette maison vous intéresse ? Contactez votre Agent Guy Hoquet de Dreux !

231.14 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	33.23 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	181 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---