

# GUY HOQUET

## APPARTEMENT DANS RESIDENCE VERDOYANTE

VERNOUILLET 28500

**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT DANS RESIDENCE VERDOYANTE

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce spacieux appartement de 113 m<sup>2</sup> situé dans une résidence calme et boisée offrant:

Entrée, cuisine aménagée et équipée comprenant une arrière cuisine, débarras, séjour avec cheminée, WC, salle de bains,

3 chambres, 1 suite parentale avec salle d'eau, nombreux placards.

Appartement idéal pour famille nombreuse, pour visiter contactez votre agent Guy Hoquet de Dreux.

**113.05 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Distance Commerces 2 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	471 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	546
Charges annuelles (ALUR)	5400 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	23.38 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

---