



SECTEUR RECHERCHÉ

DREUX 28100

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

SECTEUR RECHERCHÉ

Secteur idéal : tout commerces et centre-ville de Dreux à pied.

Ensemble immobilier comprenant :

Maison: entrée desservant une cuisine aménagée et un séjour salon avec cheminée et accès direct sur une cour intérieur. A l'étage vous retrouverez 2 chambres avec chacune sa salle d'eau et ses wc.

Dépendances aménagées en maison d'amis : cuisine, séjour, salon/véranda, chambre, salle d'eau et wc.

Nombreuses dépendances pour stocker et jardinet de 237 m² joliment aménagé.

Ce bien est idéal pour un investisseur car il est possible de louer la maison et la maison d'amis séparément, chacune ayant son propre accès indépendant (eau, elec).

157.6 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	35 m2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

