



## Appartement T2 avec cuisine équipée

DREUX 28100

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 172 € / mois

Dépôt de garantie : 428 € Honoraires

charges locataires: 514.62 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171.54 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Appartement T2 avec cuisine équipée

Résidence Le Murger proche du centre commercial. Ce bel appartement en exclusivité offre une entrée, une cuisine aménagée équipée (plaque de cuisson, four, réfrigérateur) , un séjour double avec balcon, une chambre avec placard, cellier, une salle d'eau aménagée, wc suspendu.

Une cave et une place de parking.

Disponible début Mars !

57.18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Distance Commerces 1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	172 €
Prestations / charges	OM (22), communs, eau froide, chauffage (150)
Dépôt de garantie	428 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2311
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-17 10:57:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

