

# GUY HOQUET

## Duplex T3 Hyper centre

DREUX 28100

**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## Duplex T3 Hyper centre

Très beau duplex idéalement situé dans une rue calme de l'hyper centre à 2 pas de la gare et des commerces.

Situé au 2ème étage d'un petit immeuble, il offre:

- au 1er niveau: une belle mezzanine
- au 2ème niveau: une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine aménagée et équipée (plaques, hotte, four), une belle chambre avec son dressing, un bureau, une salle d'eau avec wc.

Libre de suite!

60.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	OM et charges de syndic
Dépôt de garantie	585 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-25 04:14:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---