



CENTRE VILLE

Dreux 28100

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

CENTRE VILLE

L'ESPRIT D'UNE MAISON DE VILLE !

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous présente, ce duplex situé dans une résidence calme et sécurisée, en plein centre ville et à seulement 5 minutes à pied de la gare de Dreux.

Ce bien offre 107 m² de surface au sol, répartis sur trois niveaux :

Une entrée avec rangements

Un garage privatif de 23 m² avec remise

Une cuisine indépendante de 13,5 m²

Une belle pièce de vie de 35 m²

Trois chambres, dont deux en enfilade permettant également de créer un espace bureau

Deux espaces douche

Deux WC

Ses vrais atouts :

Un fonctionnement proche d'une maison de ville

Un grand garage privatif

Le centre-ville, les commerces, les écoles et la gare accessibles à pied

Une résidence paisible et sécurisée

Fibre optique

DPE classé D
Faibles charges de copropriété

Un bien idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement locatif, avec un loyer estimé à environ 800 € par mois.

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

88.87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	776 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2450€ au 01/01/2023

Photos du bien



