



Appartement centre ville avec terrasse et parking couvert

Dreux 28100

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Appartement centre ville avec terrasse et parking couvert

Vous cherchez un appartement où il ne reste plus qu'à déballer vos cartons? Ne cherchez plus !

Situé au 1er étage d'une résidence toute neuve de 2024, cet appartement a tout pour plaire : une entrée avec placard pour cacher élégamment manteaux et petits désordres du quotidien, une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, hotte et lave-vaisselle... parce que la vie est trop courte pour faire la vaisselle à la main), une chambre spacieuse pour des grasses matinées, et une jolie salle de bains avec WC.

Cerise sur le gâteau : une belle terrasse suffisamment grande pour accueillir une table, quelques chaises et même des transats pour profiter des beaux jours.

Et parce qu'un appartement pratique, c'est encore mieux, vous bénéficiez également d'une place de parking couverte.

Côté emplacement, difficile de faire mieux : la gare est à seulement une minute en voiture, deux lignes de bus s'arrêtent juste devant l'immeuble et la N12 est accessible rapidement dans les deux sens. Tout pour vous simplifier la vie.

Et le meilleur dans tout ça ? Aucun travaux à prévoir, appartement prêt à vous accueillir.

Alors, avant que quelqu'un d'autre ne tombe sous son charme, venez le visiter!

44.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	95 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2024
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	113
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	504 €
--------------------------	-------

Photos du bien



