



## GRAND VOLUME - AUCUN TRAVAUX

Dreux 28100

**393 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## GRAND VOLUME - AUCUN TRAVAUX

Dans le charmant village de Garnay, à seulement quelques minutes de Dreux, avec les écoles accessibles à pied et un accès rapide aux nationales N12 et N154, découvrez cette superbe maison de 2002 où volumes, luminosité et prestations de qualité se conjuguent à la perfection.

Édifiée sur un terrain de 1 250 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie privilégié, au calme et sans aucun vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement de chaque instant en famille.

Le rez-de-chaussée propose une entrée avec placards menant à un superbe séjour double avec toit cathédrale et insert à bois, véritable pièce maîtresse de la maison. La cuisine aménagée et équipée, indépendante, permet de cuisiner en toute tranquillité tout en restant à proximité de l'espace de vie. Une chambre avec salle de bains, une buanderie et des WC indépendants viennent compléter cet étage.

À l'étage, un palier aménagé en espace bureau dessert trois chambres confortables, toutes équipées de rangements, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants.

À l'extérieur, la terrasse exposée plein Sud, à l'abri des regards, prolonge harmonieusement les espaces de vie et promet de beaux moments de détente dès les premiers rayons de soleil.

Le double garage d'environ 45 m<sup>2</sup>, complété par un atelier et une chaufferie, répondra parfaitement aux besoins de stockage, de bricolage ou de stationnement.

Côté confort, rien n'a été laissé au hasard : chauffage au sol, menuiseries PVC double vitrage, volets

roulants électriques... Cette maison parfaitement entretenue ne nécessite absolument aucun travaux.

Une propriété où il ne reste qu'à poser vos valises, idéale pour une famille en quête d'espace, de tranquillité et de prestations de qualité. Un véritable coup de cœur à découvrir sans tarder.

Bien proposé par Natacha CAFARENA, agent commercial(843 559 436 ).

183.12 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1259 m2

Photos du bien





