



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 118,72 M<sup>2</sup>

Dreux 28100

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 118,72 M<sup>2</sup>

Et si vous pouviez offrir à votre famille le confort d'une maison où tout est accessible à pied ?

Située en hyper-centre de Dreux, cette maison soigneusement entretenue réunit tous les ingrédients d'une vie quotidienne simple et agréable : les enfants rejoignent l'école à pied en quelques minutes, les commerces sont à deux pas et les activités du centre-ville s'offrent à vous sans contrainte.

Derrière son portail, découvrez une maison prête à vivre, implantée sur un terrain clos de 230 m<sup>2</sup>, où chacun trouvera naturellement sa place.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée, une cuisine neuve aménagée et équipée, une chambre avec placard, un espace TV/bureau ou salle de jeux, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un double séjour très lumineux et 2 chambres, dont une avec un point d'eau, permettent à chaque membre de la famille de profiter de son espace. Un WC indépendant vient parfaire cet étage.

Deux garages ainsi qu'une buanderie/chaufferie facilitent l'organisation du quotidien et offrent de précieux espaces de rangement.

Côté prestations, tout a déjà été pensé pour votre confort : double vitrage PVC, volets roulants électriques, pompe à chaleur récente... Et surtout, aucun travaux à prévoir. Cuisine, électricité, menuiseries, isolation, pompe à chaleur et toiture des garages ont déjà été rénovées.

Ici, il ne reste plus qu'à écrire une nouvelle histoire de famille. Profitez pleinement de votre temps libre plutôt que de consacrer vos week-ends aux travaux. Posez vos valises, laissez les enfants choisir leur chambre... et savourez le plaisir d'être enfin chez vous.

Prenez rendez-vous pour une visite afin de ne pas manquer cette opportunité!

118.72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	232 m <sup>2</sup>

Photos du bien





