



## 2 chambres

Anet 28260

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 2 chambres

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison à seulement 5 min d'Anet et la zone Leclerc.

Ivry La Bataille, centre ville, à proximité des commerces et des écoles.  
Maison idéal pour investisseur ou 1ère acquisition.

Entrée dans salon avec coin cuisine et wc.  
À l'étage : palier / bureau, 2 chambres et salle de douche avec wc et buanderie.

Jardin et 2 emplacements de parking privés.  
Au fond d'une petite copropriété à l'abri des regards ce bien n'attend que vous pour retrouver de son éclat !  
Faible charges de copropriété.

Une visite s'impose ! Contactez votre agence immobilière de Dreux pour la voir !

56.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2  
chambres**

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	50 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2023

Photos du bien



