



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 24,00 M<sup>2</sup>

Dreux 28100

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoraires

charges locataires: 264 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 24,00 M<sup>2</sup>

Grand studio à Dreux proche centre ville comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque de cuisson), salle d'eau avec WC.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec un accès facile aux transports en commun. La station de bus Chapelle Royale, desservie par les lignes 1 et 4, se trouve à seulement 300 mètres, soit 4 minutes à pied. La gare de Dreux est également à proximité, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un espace confortable et bien situé. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	415
Provision sur charges	55
Conso Energ	212 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



