



## GRAND VOLUME - TOUT JUSTE RÉNOVÉE

Dreux 28100

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## GRAND VOLUME - TOUT JUSTE RÉNOVÉE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison située à DREUX et à 5 min des commerces, écoles et N12.

Entièrement rénovée dont les travaux se sont terminés en janvier 2026, cette maison vous offre des espaces incroyables !

Entrez dans une pièce de vie réunissant le salon, la cuisine ouverte sur la salle à manger, l'ensemble offrant plus de 60 m2 d'espace avec une hauteur sous plafond de plus de 5m. Chambre et salle de douche avec wc complète le rdc.

À l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec wc et cellier.

La terrasse est une vraie prolongation de l'espace de vie grâce aux 2 baies vitrés et le jardin surplombe l'ensemble pour donner à l'extérieur 2 espaces bien distinct.

Vous trouverez également un appartement complètement indépendant avec salon, cuisine, chambre et salle de douche et wc.

Idéal pour un revenu locatif, un double foyer ou pour vos familles ou amis quand vous les recevez.

Un garage et une cave complètent l'ensemble.

Chaudière gaz 2025 + système de pompe à chaleur avec climatisation réversible.

Un bien unique à découvrir sans tarder dans votre agence immobilière de DREUX !

199.05 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom, Air pulsé
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	364 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2810€ au 01/01/2023

## Photos du bien





