



## PLAIN PIED

Vernouillet 28500

**148 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PLAIN PIED

Vous recherchez une maison à personnaliser selon vos goûts dans un secteur recherché ? Cette maison de plain-pied est faite pour vous !

Idéalement située à proximité des commerces, des écoles et de toutes les commodités, elle offre un cadre de vie pratique et agréable.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie comprenant un salon- salle à manger convivial. La maison dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'une buanderie. Un garage complète ce bien.

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison représente une belle opportunité pour créer un intérieur à son image ou réaliser un investissement de qualité dans un emplacement recherché.

□ N'attendez plus pour venir découvrir son potentiel et contacter nous pour organiser une visite. Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

Logement à consommation énergétique excessive

75.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	458 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	400 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4390€ et 5990€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



