



Maison 5 chambres

Abondant 28410

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Maison 5 chambres

Coup de cœur familial à Abondant – 5 chambres, vie de plain-pied et cadre privilégié !

Découvrez cette belle maison familiale nichée dans un environnement calme et verdoyant. Spacieuse et parfaitement entretenue, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de sérénité.

À seulement 10 minutes de la gare de Dreux et 20 minutes de la gare de Houdan, vous serez séduits par sa belle pièce de vie avec cheminée insert (fonctionnelle), ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, ainsi que par son accès direct à la terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours.

Le rez-de-chaussée propose une véritable vie de plain-pied avec deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, trois chambres supplémentaires et un dressing (possibilité de la transformer en salle d'eau).

Édifiée sur un terrain clos et paysagé sans vis-à-vis, la propriété dispose également d'un double garage (porte motorisée) avec grenier isolé et d'un grand cabanon de jardin sur dalle béton.

Les panneaux solaires offrent un revenu annuel d'environ 1 400 €, un véritable atout pour réduire vos dépenses.

Les + qui font la différence :

✓ Environnement calme et recherché

- ✓ 5 chambres idéales pour une famille
- ✓ Vie de plain-pied
- ✓ Jardin clos et sans vis-à-vis
- ✓ Garage avec grenier isolé
- ✓ Fibre optique
- ✓ Portail motorisé
- ✓ Panneaux solaires générant un revenu annuel

Une maison où il ne reste plus qu'à poser vos valises et profiter d'un cadre de vie paisible, à proximité des commodités et des grands axes. Une visite s'impose !

127.08 m²

5 pièce(s)

5 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Panneaux solaires
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1000 m2

Photos du bien





