



PROCHE COMMERCES

Dreux 28100

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE COMMERCES

Située dans un secteur recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette agréable maison mitoyenne offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose d'un vaste espace de vie comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine, favorisant convivialité et confort au quotidien.

L'espace nuit comprend trois chambres, un dressing ainsi qu'un espace bureau, parfait pour le télétravail ou les besoins d'une famille.

La maison dispose également d'un garage offrant un espace de stationnement et de rangement appréciable.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin clos et arboré, idéal pour les moments de détente, les repas en plein air et les jeux des enfants en toute sécurité. Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

93.05 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	417 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien



