



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 36,77 M<sup>2</sup>

Châteauneuf-en-Thymerais 28170

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 404.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110.31 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier

28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 36,77 M<sup>2</sup>

À louer : Charmant appartement (non meublé) à Châteauneuf-en-Thymerais, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage, ce bien de 36,77 m<sup>2</sup> dispose d'un séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, une salle de bains et des WC séparés. Profitez d'un cadre de vie agréable avec un accès facile aux commodités locales.

À seulement 3 minutes à pied, la station de bus Dulorens vous connecte à la ligne 4, facilitant vos déplacements quotidiens. Pour vos courses, l'Aldi est à 5 minutes à pied. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des forêts, accessibles en quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement pratique et paisible. Contactez-nous pour plus d'informations.

36.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	430
Provision sur charges	10
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien

