



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 47,59 M²

Dreux 28100

664 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 61 € / mois

Dépôt de garantie : 603 € Honoraires

charges locataires: 523.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.77 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 47,59 M²

À louer à Dreux, ce charmant appartement de 58,84 m² est idéal pour une personne seule ou un couple. Il offre une cuisine séparée, un séjour, des WC. A l'étage, une chambre spacieuse de 14,75 m², une salle de bain, un rangement et une pièce buanderie.

Le logement comprend une place de stationnement, une cave et un appentis.

La Gare de Dreux est accessible à seulement 8 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, plusieurs lignes de bus sont à proximité, vous offrant une grande flexibilité pour vos trajets.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

47.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	603
Provision sur charges	61
Conso Energ	244 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	528 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



