



## Pavillon 4 chambres

Vernouillet 28500

**231 000 € \***

\* 231 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier

28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Pavillon 4 chambres

Pavillon dans un secteur calme avec écoles et commerces à pied.

4 chambres, grande cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec poêle à bois, salle de bains avec douche et baignoire, WC.

Garage et dépendance aménagée - Abris de jardin.

Jardin clos sans vis-à-vis de 481 m<sup>2</sup>.

Atout majeur : classement énergétique en "C" - DV PVC récent, volets électriques en alu.

Prise Green Up pour véhicule électrique.

Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	481 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2340€ au 01/01/2023

Photos du bien



