



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 60,00 M²

Dreux 28100

71 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 60,00 M²

Situé à proximité immédiate de l'axe RN12, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique avec les commerces et la gare accessibles à pied. Vous profiterez d'un environnement agréable avec toutes les commodités sur place.

L'appartement, lumineux et bien agencé, offre une belle pièce de vie conviviale avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne ainsi que de WC séparés.

Le logement dispose également de fenêtres en double vitrage PVC assurant un bon confort thermique et phonique. Le chauffage collectif au gaz apporte un confort supplémentaire au quotidien. Une cave privative vient compléter ce bien.

Cet appartement conviendra parfaitement pour une résidence principale comme pour un investissement locatif.

Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169). Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 231 kWh/m ² par an |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Nb Lots Copropriété | 369 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien



