



## CENTRE VILLE

Dreux 28100

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de ville en plein centre ville de Dreux.

Bel espace extérieur sans vis à vis donnant directement sur l'entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée et salle de douche / wc.

Profitez d'une belle hauteur grâce au plafond cathédrale qui donne sur la mezzanine et qui dessert 2 chambres et une salle de bains ainsi qu'une toilette séparé.

Nombreux rangements dans la maison.

Également vous disposez d'un grand garage buanderie afin d'y stocker vos affaires et effets personnels.

À proximité des commerces et de la gare, profitez d'un emplacement idéal sans l'impression d'être en centre ville.

Contactez votre agence immobilière de DREUX pour une visite.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	417 €
Surface terrain	40 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2023

Photos du bien





