



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,15 M²

Dreux 28100

62 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,15 M²

Nous vous proposons à la vente ce bel appartement T2 actuellement loué, situé dans une copropriété sécurisée avec gardien. Affiché au prix de 62 900 €, ce bien représente une excellente opportunité pour un investissement locatif rentable et sécurisé.

L'appartement bénéficie d'un loyer mensuel de 450 €, offrant une rentabilité immédiate avec un locataire déjà en place. La résidence est calme, bien entretenue et appréciée pour son environnement sécurisé.

Idéalement situé, le bien se trouve à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun, facilitant ainsi le quotidien des occupants.

Ce T2 est parfait pour un investisseur à la recherche d'un bien accessible, bien placé et générant des revenus locatifs dès l'acquisition.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou programmer une visite.

Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169). Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

43.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2300
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1818 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



