GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Vernouillet 28500

MAISON FAMILIALE VASTE VOLUME

Vernouillet 28500

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON FAMILIALE VASTE VOLUME

Située dans un environnement agréable et recherché, cette maison familiale très bien entretenue vous séduira par ses beaux volumes et son cadre de vie idéal.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, un salon lumineux ouvrant sur une terrasse agréable pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cuisine dinatoire conviviale. L'espace nuit propose trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

À l'étage, une grande mezzanine offre de nombreuses possibilités : salle de jeux, bureau pour le télétravail ou espace détente selon vos besoins. Vous y trouverez également trois belles chambres, dont deux avec dressing, ainsi qu'une vaste salle de bain.

Un sous-sol total complète ce bien, laissant libre cours à vos envies d'aménagement : réserve, buanderie, atelier... l'espace ne manque pas.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin d'environ 1200 m², idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Les enfants pourront s'y épanouir en toute liberté.

Proche des commodités et des axes principaux, cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité.

À visiter sans tarder !
Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

174.08 m²	5 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

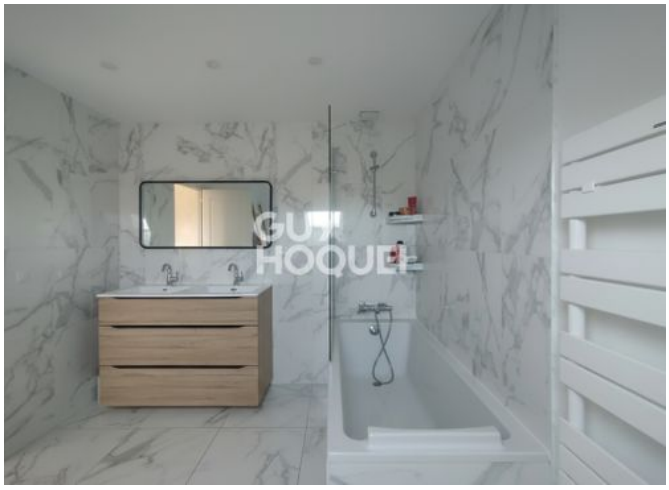
Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3060€ au 01/01/2021

Photos du bien