



SECTEUR CALME ACCES RAPIDE N12

Dreux 28100

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

SECTEUR CALME ACCES RAPIDE N12

À VENDRE – Charmante maison mitoyenne avec jardin à quelques minutes de Dreux

Située dans un secteur calme et agréable, cette maison mitoyenne d'environ 70 m² représente une belle opportunité pour un premier achat, un investissement ou un projet familial.

Elle offre une pièce de vie lumineuse, une cuisine fonctionnelle, 2 chambres confortables ainsi qu'un agréable jardin idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Les + du bien :

- Environnement paisible
- Jardin agréable
- 2 chambres
- Maison saine et bien entretenue
- Aucun gros travaux à prévoir
- Possibilité de moderniser selon vos goûts et envies
- Proximité immédiate de la N12
- À seulement quelques minutes de Dreux

Cette maison pleine de potentiel saura séduire les acquéreurs recherchant le calme tout en restant proches des commodités et des grands axes.

70.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	400 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien



