



## 5 CHAMBRES

HOUDAN 28500

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 5 CHAMBRES

À moins de 15 min de Houdan, belle construction au fond d'une impasse.

Au RDC: belle pièce de vie très lumineuse avec cheminée insert ouverte sur une cuisine américaine aménagée et totalement équipée (four, plaques, hotte, micro-ondes, réfrigérateur, lave vaisselle), deuxième salon ou salle de jeux, suite avec chambre et salle d'eau, chambre en mezzanine, wc séparés. A l'étage: palier desservant 2 chambres, dressing, 1 salle d'eau et 1 salle de bains, chambre parentale, wc séparés.

Les plus: grand jardin clos sans vis-à-vis, garage, grand cabanon de jardin, barbecue. Commerces à 3 minutes et accès rapide à la nationale 12.

Possibilité de garer plusieurs véhicules sur la propriété et parking devant la maison.

170.44 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	109 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	2 min
Surface terrain	1013 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien





