



## CENTRE VILLE ET GARE À PIEDS

Dreux 28100

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## CENTRE VILLE ET GARE À PIEDS

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous propose cet appartement très bien situé et en très bon état.

Le charme de l'ancien et le confort moderne sont au rendez vous grâce à un beau salon, cuisine aménagée et équipée avec espace dinatoire, 2 chambres, salle de douche moderne et wc indépendant. Une cave pour stocker vos affaires personnelles vient compléter l'ensemble.

Cet appartement est idéal grâce à sa proximité avec les commerces, les écoles, la gare et l'accès à la N12 en moins de 5 minutes.

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour une visite.

74.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	14400 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien



