



## IDEAL FAMILLE AVEC ACCES DIRECT N12

Dreux 28100

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## IDEAL FAMILLE AVEC ACCES DIRECT N12

À vendre : Charmante maison à 10 min de Dreux, offrant 5 chambres spacieuses et un espace de vie lumineux de 105 m<sup>2</sup>. Idéalement située, cette propriété bénéficie d'une proximité exceptionnelle avec les commodités locales.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec l'arrêt de bus Chapeau des Roses à seulement 5 minutes à pied, desservi par les lignes 111, 274, 364 et 6. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école primaire du Parc à quelques minutes à pied.

Pour vos courses, E.Leclerc se trouve à 900 mètres et de nombreux restaurants, boulangeries et un bureau de poste sont à proximité. Les amateurs de nature adoreront les parcs et forêts accessibles en quelques minutes en voiture.

Prix attractif de 179 900 €. Ne manquez pas cette opportunité unique !

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1983
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	633 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



