



## Emplacement privilégié et cadre paisible

Dreux 28100

**87 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Emplacement privilégié et cadre paisible

Situé dans un environnement calme tout en étant à deux pas des commerces, des transports et des services, cet appartement de 4 pièces offre un cadre de vie pratique et agréable.

Il se compose d'un séjour lumineux avec espace salle à manger, de deux chambres confortables, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de WC séparés. Deux celliers viennent compléter le bien, offrant des solutions de rangement appréciables.

Vous profiterez également d'une cave ainsi que d'une place de stationnement.

Une opportunité à ne pas manquer : contactez -nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

83.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

311 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2300
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3200 €

---

Photos du bien



