



Immeuble à vendre de 183.11 m²

Dreux 28100

322 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Immeuble à vendre de 183.11 m²

Immeuble de rapport – 4 lots – Emplacement idéal

Situé à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, accessibles à pied, cet immeuble constitue une excellente opportunité d'investissement.

Il se compose de 4 lots locatifs, générant un revenu annuel de 24 000 €.

Rentabilité :

Avec un prix de vente de 322 000 €, ce bien offre une rentabilité brute d'environ 7,45 %, un excellent niveau pour un investissement sécurisé en cœur de ville.

Atouts :

- Emplacement recherché
- Proximité des commodités et transports
- Revenus locatifs stables
- Bonne performance locative

Idéal pour investisseur souhaitant allier rendement et sécurité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

Logement à consommation énergétique excessive

183.11 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh\m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





