



## MAISON À LOUER DE 2 PIÈCES DE 58,09 M<sup>2</sup>

Saint-Georges-Motel 27710

**754 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 49 € / mois

Dépôt de garantie : 705 € Honoraires

charges locataires: 638.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174.27 €  
TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON À LOUER DE 2 PIÈCES DE 58,09 M<sup>2</sup>

À Saint-Georges-Motel, découvrez cette charmante maison à louer, idéale pour une personne seule ou un couple. Avec ses 2 pièces, dont une chambre spacieuse de 11,42 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, elle offre un cadre de vie confortable.

Elle est équipée de pompes à chaleur récentes.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs et forêts à quelques minutes, comme le Domaine du Château de Fermaincourt. De nombreux restaurants, boulangeries et bureaux de poste sont également à proximité, facilitant votre quotidien.

Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez une visite dès aujourd'hui.

58.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

---

Meublé	Non
Dépôt de garantie	705
Provision sur charges	49
Conso Energ	271 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	350 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

