



5 CHAMBRES - AU CALME - PROCHE COMMODITES

Dreux 28100

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

5 CHAMBRES - AU CALME - PROCHE COMMODITES

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison familiale située à proximité immédiate de Dreux.

Cette maison offre de beaux volumes et un agencement idéal pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée, un agréable séjour / salle à manger avec cheminée, 2 chambres, ainsi qu'une salle de bain et un wc.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres supplémentaires et d'une salle d'eau.

Sous-sol total avec buanderie et garage.

Implantée sur un magnifique terrain de 1 494 m², cette propriété vous séduira par son environnement calme et verdoyant, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Située dans un secteur recherché, vous bénéficiez d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités, écoles, gare et axes principaux vers la N12.

Espace, confort et potentiel sont au rendez-vous pour cette maison idéale pour une grande famille !

Ne manquez pas cette belle opportunité !

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour plus d'informations et organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

116.5 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	1494 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4590€ et 6210€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





