



## □ Dreux – Appartement 3 pièces avec box

Dreux 28100

**87 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## □ Dreux – Appartement 3 pièces avec box

À deux pas des commodités, découvrez ce charmant T3 lumineux offrant séjour avec cuisine aménagée, 2 chambres et salle d'eau.

□ Parfait pour un premier achat ou un investissement !

□ À visiter sans tarder

\*Les photos meublées ont été générées par l'IA.

53.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	160
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	742 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2023

Photos du bien



