



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 67,64 M<sup>2</sup>

Dreux 28100

**92 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 67,64 M<sup>2</sup>

Guy Hoquet Dreux a le plaisir de vous proposer en exclusivité cet appartement sans travaux à prévoir, entretenu et décoré avec goût.

Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bain ainsi que de WC séparés.

Vous bénéficierez également de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques.

Idéalement situé, proche de toutes commodités.

Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169). Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

67.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	369
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	912 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





