



## MAISON À FORT POTENTIEL – PROCHE CENTRE DE DREUX

Dreux 28100

**138 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON À FORT POTENTIEL – PROCHE CENTRE DE DREUX

Et si vous créiez la maison qui vous ressemble ?

À seulement 2 minutes du centre-ville de Dreux et de la gare, et à 3 minutes de la zone commerciale, cette maison offre un emplacement rare où tout devient simple au quotidien.

Derrière sa façade, elle dévoile un beau potentiel à révéler. Le rez-de-chaussée propose une entrée desservant une cuisine, un salon, une salle d'eau et des WC laissant entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie moderne et convivial.

À l'étage, deux chambres vous attendent, accompagnées d'espaces de rangement, parfait pour optimiser chaque mètre carré.

Le sous-sol complète l'ensemble avec cave, chaufferie et atelier : un véritable atout pour les bricoleurs ou pour le stockage.

À l'extérieur, le jardin offre un bel espace pour profiter des beaux jours ou imaginer de nouveaux aménagements.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais ils laissent place à un projet sur-mesure, dans un secteur recherché.

Une belle opportunité pour donner vie à vos idées et créer un lieu unique.

Bien proposé par Natacha CAFARENA, agent commercial(843 559 436 ).

Logement à consommation énergétique excessive

67.69 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	676 m <sup>2</sup>

Photos du bien



