



## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 97,44 M<sup>2</sup>

Vernouillet 28500

**128 900 € \***

\* 128 900 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.9% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier

28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 97,44 M<sup>2</sup>

Découvrez ce bel appartement d'environ 97 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage à Vernouillet, parfait pour accueillir votre famille dans un cadre de vie agréable. Vous serez séduit par son séjour spacieux et lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux, ainsi que par ses 3 chambres offrant confort et fonctionnalité.

Ce bien dispose également d'une cave, pratique pour vos besoins de rangement. Sa localisation est un véritable atout : à proximité de la gare de Dreux, des commerces, des écoles et des espaces verts, vous profitez d'un quotidien facilité.

Une opportunité à ne pas manquer — venez le visiter sans tarder ! Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

97.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Nb Lots Copropriété	247
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4648 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien

