



## Maison T4 avec jardin et garage

Charpont 28500

**1 050 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1030 € Honoraires

charges locataires: 797.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 217.56 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier

28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Maison T4 avec jardin et garage

Très belle maison située au calme au fond d'une impasse.

Située dans un cadre très bucolique et au calme.

Elle offre une pièce de vie très lumineuse qui donne accès à une terrasse exposée plein sud, une grande cuisine dinatoire aménagée et équipée (plaques et hotte). A l'étage un palier desservant 3 chambres et la salle d'eau avec wc.

Un grand garage aménagé avec coin buanderie et une belle cours gravillonnée complètent ce petit coin de paradis.

Libre de suite!

72.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	1030
Provision sur charges	20
Conso Energ	215 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	3.00 km
Surface terrain	365 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021

## Photos du bien



