



CENTRE VILLE - 5 CHAMBRES

Dreux 28100

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

CENTRE VILLE - 5 CHAMBRES

Guy Hoquet vous propose à vendre à Dreux, cette magnifique maison spacieuse de 7 pièces saura vous séduire.

Entrée, grande cuisine ouverte sur salle à manger, salon indépendant, buanderie et wc.

À l'étage : 3 chambres, dressing, toilette et salle de douche.

Grenier aménagée en espace bureau et palier / pièce de jeu, chambre et suite parentale avec dressing et salle de douche.

Idéalement située, la gare de Dreux est à seulement 4 minutes à pied, facilitant vos déplacements. Les familles apprécieront la proximité des écoles et les commerces du centre ville à moins de 5 min à pieds.

À l'arrière vous profitez de l'espace extérieur sans vis à vis et ses dépendances.

Avec un DPE de classe C, cette maison offre une excellente isolation thermique et énergétique. Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez votre agence immobilière de Dreux pour une visite !

178.22 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m ² par an
Cuisine	Américaine
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	144 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2006€ et 3805€ au 01/01/2023

Photos du bien





