



ANCIEN RÉNOVÉ EN CENTRE-VILLE

Dreux 28100

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

ANCIEN RÉNOVÉ EN CENTRE-VILLE

Venez découvrir un bien aux multiples possibilités, idéal aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre de charme ou un investissement locatif de qualité.

En plein cœur du centre-ville, dans un environnement où tout se fait à pied, cette maison offre un cadre de vie aussi pratique que privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare permettant de rejoindre aisément Paris.

Implantée au sein d'une petite copropriété dans un bâtiment de caractère, elle séduit par son authenticité et le soin apporté à sa rénovation, alliant avec justesse le cachet de l'ancien et le confort contemporain.

À l'extérieur, une cour privative ainsi qu'un espace commun végétalisé viennent offrir une parenthèse de verdure rare en centre-ville.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie chaleureux composé d'un séjour et d'une cuisine aménagée et équipée. Dans son prolongement, une belle cave troglodytique, propose un espace singulier à aménager selon vos envies : stockage, atelier ou pièce originale.

À l'étage, l'agencement se veut fluide et fonctionnel avec deux chambres, une salle de bains et des WC indépendants. L'une des chambres bénéficie d'une mezzanine, idéale pour créer un espace nuit complémentaire, un coin lecture ou un espace détente.

Un bien de caractère, rare sur le secteur, où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie unique. Contactez votre agence Guy Hoquet DREUX pour une visite! Bien proposé par Natacha CAFARENA, agent commercial(843 559 436). Bien proposé par Natacha CAFARENA, agent commercial(843 559 436).

72.22 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Surface terrain	33 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien





