



T4 avec terrasse et garage

Dreux 28100

103 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

T4 avec terrasse et garage

Découvrez ce charmant appartement type 4 situé au premier étage à Dreux, idéal pour les petites familles ou les couples. Il comprend une grande et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une grande terrasse, 2 chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Une cave en sous-sol et un garage fermé individuel complètent ce bien.

Accès rapide RN12 et gare de Dreux. Bus de ville au pied de la résidence, commerces à pieds.

Venez découvrir ce bien, une opportunité à ne pas manquer dans un quartier dynamique et bien desservi.

58.81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	1.00 km
Nb Lots Copropriété	369
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1652 €

Photos du bien



