



MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 93,72 M²

Saint-Lubin-des-Joncherets 28350

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 33 € / mois

Dépôt de garantie : 1067 € Honoraires

charges locataires: 1030.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 281.16 €
TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 93,72 M²

Découvrez cette charmante maison à louer à Illiers-l'Évêque, offrant un cadre de vie paisible et pratique. Avec ses quatre chambres spacieuses, une salle de bain, une salle d'eau et un jardin avec terrasse, cette maison est idéale pour les familles à la recherche de confort. Elle dispose d'un poêle à granulés.

Pour les amoureux de la nature, plusieurs forêts se trouvent à quelques minutes, parfait pour des balades en plein air.

Bien que la maison ne soit pas directement desservie par des lignes de transport public, son emplacement vous permet de vivre dans un environnement serein tout en étant à proximité des commodités essentielles. Dreux se situe à seulement 12 min en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre enchanteur !

93.72 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1067
Provision sur charges	33
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	906 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



