



3 CHAMBRES

Dreux 28100

79 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

3 CHAMBRES

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement T5 offrant un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Il se compose d'une entrée, d'un salon / salle à manger lumineux avec accès balcon, d'une cuisine aménagée, de 3 chambres dont une avec balcon, d'une salle de bains, de WC indépendants, de celliers offrant de nombreux espaces de rangement.

Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

Idéalement situé, vous bénéficierez des commerces au pied de l'immeuble, d'un accès rapide à la N12 en seulement 2 minutes, et la gare se trouve à 5 minutes en voiture.

Quelques travaux sont à envisager pour remettre l'appartement au goût du jour et exploiter pleinement son potentiel.

Contactez votre agence Guy Hoquet Dreux pour organiser une visite !

88.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2300
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours

Photos du bien



