



## 5 MIN DE HOUDAN - GROS POTENTIEL

Houdan 78550

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 5 MIN DE HOUDAN - GROS POTENTIEL

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cette ancienne dépendance à transformer en maison d'habitation.

Avec plus de 110 m2 au sol laissez libre cour à votre imagination pour en faire la maison qui vous ressemble.

Déjà en partie habitable vous y trouverez une cuisine, un salon / chambre, une salle d'eau et un toilette. Double garage avec pièce supplémentaire de plus de 30 m2 et un grenier à aménager.

À seulement 5 min de Houdan, sa gare et ses commerces, ce bien est un opportunité unique à ne pas louper.

Contactez votre agence immobilière pour une visite avant qu'il ne soit trop tard !

89.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	423 m2

---

## Photos du bien





