



## 5 MIN HOUDAN

Houdan 78550

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 5 MIN HOUDAN

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison à seulement 5 min de Houdan, sa gare et ses commerces.

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès direct à la terrasse et son jardin.

À l'étage : 1 chambre spacieuse de et une salle d'eau moderne. Profitez également d'un espace de travail ou gaming ou bien grâce à une simple ouverture type velux vous pourrez créer une 2ème chambre pour un bébé ou recevoir des amis.

Chauffage pompe à chaleur.

Terrain de 326 m2.

Contactez votre agence immobilière pour une visite avant qu'il ne soit trop tard !

65.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	326 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 937€ et 1267€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



